

舉例 1：

1、個人住宅所有權人(甲) 與包租業(A)約定	(1)租賃期間：108年1月1日至108年12月31日 (2)租金給付日：1月1日及7月1日 (3)租金費用：合約約定每期6個月，每月租金新臺幣(下同)10,000元
2、包租業(A)與次承租人(乙) 約定	(1)租賃期間：108年2月1日至108年7月31日 (2)租金給付日：2月1日、4月1日、6月1日 (3)租金費用：合約約定每期2個月，每月租金14,000元

A 公司租賃住宅租金收支明細表

個人住宅所有權人：甲

房屋坐落地址：○○市○區○路○號

房屋稅籍編號：○○○○○

序號	日期 (年/月/日)	摘要	收入金額		支出金額		前次 結餘數 (前序號結 餘數結轉) (E)	本次結餘數 $F=(A+B)-(C+D)+(E)$ (F)	收據號碼 (自行編列) (G)	二聯式 統一發票 字軌號碼 (H)	備註
			轉租 租金 (A)	租金 增(減) (B)	承租 租金 (C)	租金 增(減) (D)					
1	108/1/1	支付甲租金			60,000			(60,000)			
2	108/2/1	收取乙租金	28,000				(60,000)	(32,000)	0001		
3	108/4/1	收取乙租金	28,000				(32,000)	(4,000)	0002		
4	108/6/1	收取乙租金	28,000				(4,000)	24,000	0003	BB23456701	
5	108/7/1	支付甲租金			60,000			(60,000)			

註 1. 本表專供依財政部 107 年 7 月 16 日台財稅字第 10700541050 號令規定租賃住宅包租業營業人租賃住宅租金收支使用。

註 2. 於收取次承租人轉租租金、租金增(減)及支付個人住宅所有權人承租租金、租金增(減)時，應依時序逐筆分項填列於 A、B、C、D 相對應欄位。

註 3. 於轉租租金(A)及增加租金(B)收款時應開立「租賃住宅包租業租金收據」，並將收據號碼填入(G)欄位。

註 4. 本次結餘數(F)>0 時，應開立二聯式統一發票及將發票字軌號碼填入(H)欄位，該金額不結轉次序號(E)欄。
 本次結餘數(F)<0 時，應將結餘數金額結轉至次序號(E)欄，免開立統一發票。

註 5. 若無房屋稅籍編號得免填。

附件 1

舉例 2：

1、個人住宅所有權人(甲) 與包租業(A)約定	(1)租賃期間：108年1月1日至108年12月31日 (2)租金給付日：1月1日及7月1日 (3)租金費用：合約約定每期6個月，每月租金新臺幣(下同)10,000元 (4)自3月1日起調整租金，每月調漲2千元，於該日給付截至6月30日調漲金額共8,000元
2、包租業(A)與次承租人(乙) 約定	(1)租賃期間：108年2月1日至108年7月31日 (2)租金給付日：2月1日、4月1日、6月1日 (3)租金費用：合約約定每期2個月，每月租金14,000元 (4)自3月1日起調整租金，每月調減1千元

A 公司租賃住宅租金收支明細表

個人住宅所有權人：甲

房屋坐落地址：○○市○區○路○號

房屋稅籍編號：○○○○○

序號	日期 (年/月/日)	摘要	收入金額		支出金額		前次 結餘數 (前序號結 餘數結轉) (E)	本次結餘數 $F=(A+B)-(C+D)+(E)$ (F)	收據號碼 (自行編列) (G)	二聯式 統一發票 字軌號碼 (H)	備註
			轉租 租金 (A)	租金 增(減) (B)	承租 租金 (C)	租金 增(減) (D)					
1	108/1/1	支付甲租金			60,000		(60,000)				
2	108/2/1	收取乙租金	28,000				(60,000)	(32,000)	0001		
3	108/3/1	甲調漲租金					8,000	(32,000)	(40,000)		
4	108/3/1	乙調減租金		(1,000)				(40,000)	(41,000)		
5	108/4/1	收取乙租金	26,000					(41,000)	(15,000)	0002	
6	108/6/1	收取乙租金	26,000					(15,000)	11,000	0003	BB23456701
7	108/7/1	支付甲租金			72,000			(72,000)			

註 1. 本表專供依財政部 107 年 7 月 16 日台財稅字第 10700541050 號令規定租賃住宅包租業營業人租賃住宅租金收支使用。

註 2. 於收取次承租人轉租租金、租金增(減)及支付個人住宅所有權人承租租金、租金增(減)時，應依時序逐筆分項填列於 A、B、C、D 相對應欄位。

註 3. 於轉租租金(A)及增加租金(B)收款時應開立「租賃住宅包租業租金收據」，並將收據號碼填入(G)欄位。

註 4. 本次結餘數(F)>0 時，應開立二聯式統一發票及將發票字軌號碼填入(H)欄位，該金額不結轉次序號(E)欄。

本次結餘數(F)<0 時，應將結餘數金額結轉至次序號(E)欄，免開立統一發票。

註 5. 若無房屋稅籍編號得免填。